УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО
"Элеватор Пролетарский"
_____Ганзиков С.А.

Техническое задание заказчика на усиление строительных конструкций Административного здания 2П/2024-АС

г.Пролетарск Ростовская обл. "13" июня 2024г.

I	**Общая информация:**	
1	Заказчик:	ООО "Элеватор Пролетарский"
2	Должность, ФИО ответственного лица со стороны Заказчика	Исполнительный директор Новиков Михаил Евгеньевич
3	Наименование объекта/шифр рабочей документации:	"Элеватор №1" (рег.№ А29-00773-0001) находящийся по адресу: 347541 Ростовская область, г. Пролетарск, пер.Чкалова 12
4	Общее описание выполняемых работ:	Усиление строительных конструкций Административного здания 2П/2024-АС.
5	Месторасположение объекта/производства работ:	347541 Ростовская область, г. Пролетарск, пер.Чкалова 12. ООО "Элеватор Пролетарский" Административное здание.
6	Общий срок производства работ:	Определяется путем согласования графика производства работ. В течении 35 календарных дней
7	Особые условия:	Перед подачей пакета документов, организация проводит осмотр объекта ремонта и изучает объект предстоящих работ. Ответственный сотрудник проведения конкурса организовывает осмотр объекта в рабочие дни в период с 09:00 до 18:00 часов в первые три дня после объявления о начале тендера.
8	Описание текущего состояния объекта (для реконструируемого или ремонтируемого объекта).	Введено в эксплуатацию
II	**Общие требования к квалификации подрядной организации.**	
9	Общие квалификационные требования к подрядчику:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ.
10	Требование наличия допусков СРО	Необходимо
11	Требования Промышленной безопасноти и охраны труда при производстве работ:	Подрядчик при производстве работ обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности. В штате компании должно быть не менее одной штатной единице сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.
12	Особые условия:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ.
III	**Технические требования к подрядной организации.**	
13	Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
14	Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
15	Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др.	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии заказчик предоставляет точку подключения 0,4 кВ.
16	Обеспечение работ основными материалами:	Подрядчик производит закупку материалов и изделий либо использует давальческие материалы, необходимых для производства работ в полном объеме с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.)

17	Техническая отчетность	1)Разработать ППР и технологические карты ТК на работы 2)Подготовить приказы на ответственных лиц 3)Предоставить удостоверения сотрудников 4)Журнал по Технике Без-зопасности 5) Оформление работ нарядом допуска (после согласования ППР) 6)Подготовить и передать Заказчику список сотрудников, отчет о ходе работ, трудовых ресурсах, машинах и оборудовании, используемого при выполнении работ, и содержащие другую необходимую информацию, которая может потребоваться Заказчику. 7)В состав отчета: Отчет должен полностью охватывать отчетный период времени и включать: 7.1 Фотографии и описания хода выполнения работ. 7.2 Графики и таблицы. 7.3 Ведомости персонала, с указанием численности трудовых и управленческих ресурсов Подрядчика на площадке за отчетный период. Ведомость основного используемого оборудования подрядчика на строительной площадке. 7.4 Объёмы выполненых работ.
18	Планирование работ	1)Разработать и согласовать с Заказчиком детальный календарный план работ на весь срок их выполнения. 2)Подписать акт приема передачи строительной площадки. 3)Согласовать с заказчиком режим рабочего дня (начало, перерыв, продолжительность)
19	Временные здания и сооружения	Все временные здания и сооружения Подрядчика предусматривают поставку и устройство / монтаж (в местах по согласованию с Заказчиком), содержание и обслуживание, перенос (при необходимости по требованию Заказчика) и демонтаж по завершению работ с приведением в порядок площадки для приемки Заказчиком.
20	Обеспечение выполнения работ	Силами и за счёт подрядчика
IV	**Коммерческие требования к подрядной организации.**	
21	Условия оплаты	*1. Аванс не более 50% на поставляемые подрядной организацией материалы и оборудование.* *2. Окончательный расчёт по факту выполнения работ.* *3. При закрытии работ, предусматриваются гарантийные удержания 2% от общей стоимости договора.* *4. Гарантийные удержания выплачиваются, через три месяца после полной сдачи результата работ Заказчику, с подписанием и утверждением всей исполнительной документации.*
22	Приёмка выполненных работ.	**Работы принимаются -** *полностью весь законченный объем.*
23	Особые условия:	- Приёмка поставляемых подрядной организацией материалов осуществляется только в составе выполненных работ. - Приёмка выполненных работ осуществляется только по унифицированной форме № КС-2, вместе со сдачей Заказчику исполнительной документации.

V	Усиление строительных конструкций Административного здания 2П/2024-АС			
24	Ведомость объёмов работ и поставок			
№ п/п	Выполняемые работы *Необходимые материалы*	Исполнитель /Поставщик	ед. изм.	объём, в ед. изм
	Устранение дефектов стен ДС-1			
1	**Разделка трещин,очистка, установка иньекторов и иньецирование тонкодисперстной ремонтной смесью "Скрепа М600" по фасадам здания АБК А.1-В/1-4, а также трещин внутри здания по 1-му и 2-му этажам**	**Подрядчик**	**м**	**≈93**
1.1	Скрепа М600	Подрядчик	кг.	≈400
1.2	Скрепа М500	Подрядчик	кг.	≈150
1.3	Вспомогательные материалы (диски,буры,иньекторы и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
2	**Выполнить демонтаж перегородок δ=120мм. 1-го этажа здания в осях А-Б/1-2**	**Подрядчик**	**$м^3$**	**3,26**
3	**Выполнить изготовление и монтаж м/к тяжей по фасадам АБК на отм.+3.100 и отм.+6.300(с учетом нарезки резьб на элементах тяжей)**	**Подрядчик**	**м**	**≈94,5**
3.1	Уголок 200х200х16 (Сталь С255) L=4,8м.	Подрядчик	кг.	233,52
3.2	Полоса t=20х30 ГОСТ19903-2015 (Сталь С255) L=3,2м.	Подрядчик	кг.	15,07
3.3	Лист t=10мм. ГОСТ19903-2015 (Сталь С255) S=0,5м2	Подрядчик	кг.	39,25
3.4	Прокат Ф36 ГОСТ 2590-2006 L=139м.	Подрядчик	кг.	1 110,61
3.5	Арматура Ф25 А240 ГОСТ 34028-2016 L=34,6м.	Подрядчик	кг.	133,31
3.6	Арматура Ф20 А240 ГОСТ 34028-2016 L=60м.	Подрядчик	кг.	148,20
3.7	Гайка М36(круглая)	Подрядчик	шт.	48
3.8	Кольцо из Ф20 А240 (с внутренним Ф40мм.)	Подрядчик	шт.	72,0
3.9	Цементно-песчаный раствор М100	Подрядчик	$м^3$	0,04
3.10	Вспомогательные материалы (диски,буры,электроды и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
4	**Антикррозионная защита м/к за 2 раза эмалью ПФ-115 по 1 слою грунта ГФ-021**	**Подрядчик**	**$м^2$**	**≈11**
4.1	Грунт ГФ-021	Подрядчик	кг.	1,65
4.2	Эмаль ПФ-115	Подрядчик	кг.	2,8
4.3	Вспомогательные материалы (кисть,растворитель и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
5	**Монтаж металлических перемычек из уголка 160х160х12 под перекрытием первого этажа по оси Б/1-2 на отм.+3.240**	**Подрядчик**	**м**	**3,80**
5.1	Уголок 160х160х12 ГОСТ 85093-93 (Сталь С255) L=7,6м.	Подрядчик	кг.	223,06
5.2	Шпилька М20 L=500мм. ГОСТ 22042-76 8шт.	Подрядчик	кг.	9,544

5.3	Шайба М20 ГОСТ 11371-78 16шт.	Подрядчик	кг.	0,32
5.4	Гайка М20 ГОСТ ISO4032-2014 16шт.	Подрядчик	кг.	1,152
5.5	Цементно-песчаный раствор М100	Подрядчик	$м^3$	0,026
5.6	Вспомогательные материалы (диски,буры,иньекторы и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
6	**Антикррозионная защита перемычек за 2 раза эмалью ПФ-115 по 1 слою грунта ГФ-021**	**Подрядчик**	**$м^2$**	**4,90**
6.1	Грунт ГФ-021	Подрядчик	кг.	0,8
6.2	Эмаль ПФ-115	Подрядчик	кг.	1,3
6.3	Вспомогательные материалы (кисть,растворитель и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
7	**Монтаж металлических перемычек из уголка 160х160х12 под перекрытием второго этажа по оси Б/1-2 на отм.+6.480**	**Подрядчик**	**м**	**6,9**
7.1	Уголок 160х160х12 ГОСТ 85093-93 (Сталь С255) L=13,8м.	Подрядчик	кг.	405,03
7.2	Шпилька М20 L=500мм. ГОСТ 22042-76 14шт.	Подрядчик	кг.	16,70
7.3	Шайба М20 ГОСТ 11371-78 28шт.	Подрядчик	кг.	0,56
7.4	Гайка М20 ГОСТ ISO4032-2014 28шт.	Подрядчик	кг.	2,02
7.5	Цементно-песчаный раствор М100	Подрядчик	$м^3$	0,046
7.6	Вспомогательные материалы (диски,буры и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
8	**Антикррозионная защита перемычек за 2 раза эмалью ПФ-115 по 1 слою грунта ГФ-021**	**Подрядчик**	**$м^2$**	**8,84**
8.1	Грунт ГФ-021	Подрядчик	кг.	1,5
8.2	Эмаль ПФ-115	Подрядчик	кг.	2,4
8.3	Вспомогательные материалы (кисть,растворитель и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
Усиление проемов 1-го этажа				
9	**Усиление проема УП-1**	**Подрядчик**	**кг.**	**287,30**
9.1	Уголок 100х100х10 ГОСТ8509-93 (Сталь С255) L=17,08м.	Подрядчик	кг	257,91
9.2	Полоса 100х8 ГОСТ19903-74* (Сталь С245) L=360мм. 13шт.	Подрядчик	кг.	29,40
9.3	Вспомогательные материалы (диски,электроды и т.д)	Подрядчик	компл.	1
10	**Усиление проема УП-2**	**Подрядчик**	**кг.**	**288,95**
10.1	Уголок 100х100х10 ГОСТ8509-93 (Сталь С255) L=16,64м.	Подрядчик	кг	251,27
10.2	Полоса 100х8 ГОСТ19903-74* (Сталь С245) L=500мм. 12шт.	Подрядчик	кг.	37,68
10.3	Вспомогательные материалы (диски,электроды и т.д)	Подрядчик	компл.	1,0
11	**Антикррозионная защита м/к УП-1 и УП-2 за 2 раза эмалью ПФ-115 по 1 слою грунта ГФ-021**	**Подрядчик**	**$м^2$**	**15,62**
11.1	Грунт ГФ-021	Подрядчик	кг.	2,4
11.2	Эмаль ПФ-115	Подрядчик	кг.	4,2
11.3	Вспомогательные материалы (кисть,растворитель и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
Усиление проемов 2-го этажа				
12	**Усиление проема УП-3 (2ш.) в осях А-Б/2,3**	**Подрядчик**	**кг.**	**621,56**
12.1	Уголок 100х100х10 ГОСТ8509-93 (Сталь С255) L=33,3м.	Подрядчик	кг	502,83
12.2	Полоса 100х8 ГОСТ19903-74* (Сталь С245) L=380мм. 14шт.	Подрядчик	кг	33,41
12.3	Полоса 100х8 ГОСТ19903-74* (Сталь С245) L=620мм. 10шт.	Подрядчик	кг	48,67
12.4	Шпилька М20 L=500мм. ГОСТ 22042-76 20шт.	Подрядчик	кг.	23,86

12.5	Шайба М20 ГОСТ 11371-78 40шт.	Подрядчик	кг.	0,80
12.6	Гайка М20 ГОСТ ISO4032-2014 40шт.	Подрядчик	кг.	2,88
12.7	Вспомогательные материалы (буры,электроды и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
13	**Усиление проема УП-2 в осях А-Б/1**	**Подрядчик**	**кг.**	**288,95**
13.1	Уголок 100х100х10 ГОСТ8509-93 (Сталь С255) L=16,64м.	Подрядчик	кг	251,27
13.2	Полоса 100х8 ГОСТ19903-74* (Сталь С245) L=500мм. 12шт.	Подрядчик	кг	37,68
13.3	Вспомогательные материалы (диски,электроды и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
14	**Антикррозионная защита м/к УП-3(2шт.) и УП-2(1шт.) за 2 раза эмалью ПФ-115 по 1 слою грунта ГФ-021**	**Подрядчик**	**$м^2$**	**23,48**
14.1	Грунт ГФ-021	Подрядчик	кг.	3,50
14.2	Эмаль ПФ-115	Подрядчик	кг.	6,34
14.3	Вспомогательные материалы (кисть,растворитель и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
Ремонт кровли				
15	**Устранить дутыши,локальный ремонт стяжки,латочный ремонт рулонного материала**	**Подрядчик**	**м**	**≈20**
16	**Выполнить устройство нового рулонного ковра кровли с оцинкованными поковками**	**Подрядчик**	**$м^2$**	**323**
16.1	Кровельный материал ТЕХНОНИКОЛЬ Биполь	Подрядчик	$м^2$	323
16.2	Оцинкованные поковки(карнизыне и парапетные отливы,краевые рейки и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
16.3	Вспомогательные материалы(саморезы,клепки,герметик и т.д.)	Подрядчик	компл.	1
17	**Выполнить демонтаж поврежденного покрытия козырька из металлических листов за осью В/2-3 отм.+3.585**	**Подрядчик**	**$м^2$**	**19**
18	**Выполнить монтаж нового покрытия козырька из профнастила Н57 RAL 9003/7003**	**Подрядчик**	**$м^2$**	**19**
18.1	Профнастил Н57 RAL 9003/7003	Подрядчик	$м^2$	19
18.2	Вспомогательные материалы(саморезы,клепки,герметик и т.д.)	Подрядчик	компл.	1

Заказчик:

Новиков М.Е.